|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | R15 | |  |  | | | | | | | |  |
| R14 | |  |  | | | | | | | |  |
| R13 | |  |  | | | | | | | |  |
| R12 | |  |  | | | | | | | |  |
| R11 | |  |  | | | | | | | |  |
| R10 | |  |  | | | | | | | |  |
| R09 | |  |  | | | | | | | |  |
| R08 | |  |  | | | | | | | |  |
| R07 | |  |  | | | | | | | |  |
| R06 | |  |  | | | | | | | |  |
| R05 | |  |  | | | | | | | |  |
| R04 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | ±0,000= 133,500 m n.m. | | | | | | |  | R03 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | R02 | |  |  | | | | | | | |  |
|  |  | SÚR.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK | | | | | |  | R01 | |  |  | | | | | | | |  |
|  | SCHÉMA / SCHEME | VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV | | | | | |  | No.REV | | POPIS / DESCRIPTION | | | | | | | | | DÁTUM / DATE |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER | | |  | Tučkova 24a  Brno 602 00  Tel .: +421 607 911 704  EMAIL: [info@the-buro.cz](mailto:info@the-buro.cz) | | | | |  | OBJEDNÁVATEĽ / CLIENT | | | | | | |  | Hlavné mesto Slovenské republiky Bratislava  Primaciálne nám. 1,  814 99 Bratislava | |
|  |  | | |  | Obrázok, na ktorom je text  Automaticky generovaný popis | | | | | | |
|  | GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER  Obrázok, na ktorom je text, ClipArt, riad, tanier  Automaticky generovaný popis | | |  | LAMAČSKÁ CESTA 3/B  841 04 BRATISLAVA 4  TEL: +421 238 105 223  EMAIL: [info@obermeyer.sk](mailto:info@obermeyer.sk) | | | | |  |  | | | | | | |  |  | |
|  | PROJEKTANT / DESIGNER | | |  | Krajní 373/5  691 72 Klobouky u Brna  TEL: +420 777 820 627  EMAIL: [office@atelerdivo.com](mailto:office@atelerdivo.com) | | | | |  | VYPRACOVAL / DRAWN BY | | | |  | KONTROLOVAL / CHECKER | | | | |
|  |  | | |  | Ing. Iveta Augustínová | | | |  | Ing. Iveta Augustínová | | | | |
|  | ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE | | | |  | SCHVÁLIL / APPROVER | | | | |
|  | Ing. Iveta Augustínová | | | |  | Ing. Iveta Augustínová | | | | |
|  | NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | STUPEŇ PD / PROJECT STAGE | | | | | | | | MIERKA / SCALE | | | | DÁTUM VYDANIA / DATE OF ISSUE | | | | POČET A4 / NUMBER OF A4 | | | |
|  | DSP v podrobnosti DRS | | | | | | | |  | | | | 1.6.2023 | | | | 5 x A4 | | | |
|  | NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | SO 920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TECHNICKÁ SPRÁVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NÁZOV SÚBORU / FILE NAME | | | | | | | | | | | | | | | | | | | KÓPIA / COPY |
|  | 2110109 | DSP |  | | | E | SO920 | | | | 000 | |  | 1001 | | | 00 | | |  |
|  | ČÍSLO PROJEKTU  PROJEKT NUMBER | STUPEŇ PD  PROJECT STAGE | OBCHODNÝ SÚBOR BUSINESS PART | | | ČASŤ PART | SO/IO  OBJECT NAME | | | | PROFESNÝ DIEL PROF. PART | | DILATÁCIA  DILATATION | ČÍSLO DOKUMENTU  DOCUMENT NUMBER | | | REVÍZIA REVIZION | | |

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE

Miesto stavby: Bratislava - Terchovská

Stavebné objekty: SO920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE

Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava

Osoby oprávnené konať:

Ing. arch Michal Pulman, Ing. arch. Kristína Fančovič

Staviteľa zastupuje: METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

Osoby oprávnené konať:

Ing. Jozef Hnitka

Generálny projektant BD: The Büro s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, CZ

Spracovateľ časti: Atelier Divo s.r.o., Krajní 373/5, 691 72 Klobouky u Brna

Stupeň PD: Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

Dátum: Jún 2023

1. ÚVOD

Súčasťou časti SO920 – SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE je:

- finálne terénne úpravy - rozkladanie vrchnej vrstvy vegetačného substrátu

- výsadba stromov

- založenie trávnika výsevom

V rámci sadových úprav je riešený aj výrub existujúcich stromov resp. premiestnenie existujúcich stromov na nové miesto. Táto časť je bližšie popísaná v samostatnej dokumentácii – Výrub a návrh náhradnej výsadby stromov – časť dotknuté územie (11/2023, spracoval Atelier Divo s.r.o.).

Súčasťou návrhu sadových úprav je tiež presadenie 3ks drevín Quercus robur (č. 35 s ob. km. 19 cm, č.49 s ob. km. 19 cm, a č. 50 s ob. km. 21 cm)

1. NÁVRH RIEŠENIA

V rámci časti Dotknuté územie sa nachádza verejný priestor okolo ulíc Galvaniho, Banšelova, Rožňavská, Gallova a Terchovská a plochy okolo parkoviska pri ulici Banšelovej.

Uličný priestor je z veľkej časti tvorený trávnikovými plochami, niekde s radami listnatých stromov.

Pri ulici Galvaniho je navrhnuté stromoradie z platanov javorolistých (Platanus acerifolia), pri ulici Banšelova sú navrhnuté v radu sadené stromy brestovca západného (Celtis occidentalis), pri parkovacej ploche a medzi ulicami Gallova a Rožňavská je navrhnutých niekoľko stromov javoru poľného s okrasným olistením (Acer campestre ‘Red Shine’).

SÚPIS PRVKOV SO920:

STROMY

PA Platanus acerifolia, ob. km. 21–25 cm 8 ks

PN Populus nigra, ob. km. 21-25 cm 3 ks

ACR Acer campestre 'Red Shine', ob. km. 18–20 cm 4 ks

STROMY PRESÁDZANÉ

35 Quercus rubra, ob.km. 19 cm

49 Quercus rubra, ob.km. 19 cm

50 Quercus rubra, ob.km. 21 cm

1. PRÍPRAVA STAVBY

Pred začatím prác je nutné zaistiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí a splnenie podmienok zabezpečenia daných ich správcom.

V priebehu navážania zeminy pri hrubých terénnych úpravách bude materiál a jeho zdroj odsúhlasený realizátorom sadových úprav kvôli zabezpečeniu vhodného neznehodnoteného substrátu.

1. POŽIADAVKY NA VYBAVENIE

Počas stavby bude nutné zabezpečiť príjazd na stavbu. Zriadenie vegetačných plôch, úprava terénu a výsadba bude vykonaná manuálne alebo pomocou techniky. Závlaha rastlín bude vykonaná cisternou.

1. POŽIADAVKY NA POSTUP STAVEBNÝCH PRÁC

Pred začatím realizácie vegetačných úprav v rámci stavebných prác bude plocha vyčistená od stavebných materiálov a odpadu.

Zemina rozprestretá v rámci stavebných úprav bude z dôvodu zhutnenia stavebnou technikou nakyprená a urovnaná. Budú realizované finálne terénne úpravy a rozprestretie vrchnej vrstvy vegetačného substrátu. Plochy budú finálne upravené. V prípade potreby budú plochy odburinené chemickým postrekom. Následne prebehne výsadba drevín a nakoniec bude vysiaty trávnik.

Výsadba stromov bude vykonaná v termíne október - november alebo marec - apríl. V prípade výsadby v období máj - september budú vysadené dreviny vopred pripravené v airpotoch. Dreviny budú brané z overeného zdroja, z ktorého bude možné zaistiť dreviny aj pre následné objekty. Najvhodnejšie obdobie pre zakladanie trávnikov je jarné obdobie od polovice apríla do konca mája alebo jesenný termín od polovice septembra až októbra.

1. SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE SO 920
   1. TECHNOLÓGIA REALIZÁCIE

Navážka substrátu, obrobenie pôdy

Po ukončení stavebných prác je nutné pred rozprestretím vegetačnej vrstvy podklad po celej ploche rozrušiť. Kyprenie má byť rovnomerné, má dosahovať hĺbku najmenej 15 cm a musí napraviť tiež zhutnenie spôsobené použitím náradia a nástrojov. Na plochu bude navezená vrchná vrstva substrátu v hrúbke 30 cm, najmenej 15 cm v prípade trávnikov. Po navezení substrátu bude vykonaná plošná úprava terénu s urovnaním. Na záver sa plochy uvalcujú, urýchli sa tým sadanie pôdy a zároveň sa terén vyrovná.

Vrchná vrstva pôdy musí byť vhodná pre predpokladanú vegetáciu a spôsob využitia. Nesmie obsahovať žiadne cudzie látky, a nemá obsahovať žiadne časti vytrvalých rastlín (spravidla okrem semien), ktoré by obmedzovali predpokladané použitie.

Výsadba stromov

Vzrastlé stromy budú vysadené v predpísanej veľkosti a obvodu kmeňa /viď súpis rastlín, výkresová časť/ (merané vo výške 1m od päty kmeňa), do vopred vykopaných jám, 3x-4x presadzované. Ich koruna bude nasadená vo výške cca 2 200 mm, stromy v blízkosti uličného priestoru a nad parkovacími plochami budú mať korunu nasadenú vo výške 3 500-4 000 mm, alebo budú sadenice postupne upravované rezom v rámci povýsadbovej starostlivosti až na túto výšku nasadenia koruny. Rastliny budú hnojené plným minerálnym pomaly rozpustným hnojivom, bude im pridaný hydroabsorbent, a bude vykonaná zálievka. Budú kotvené podzemným kotvením, alebo troma kolami v závislosti na hrúbke terénu alebo umiestneniu na strešnej konštrukcii/ teréne. Alejové stromy budú opatrené chráničkami kmeňa z bambusu proti mechanickému poškodeniu.

Stromy budú mať dobre vyvinutý koreňový systém, dobre prekorenený bal úmerný veľkosti dreviny, rovný kmeň, správne zapestovanú korunu so zodpovedajúcim počtom výhonov, bez mechanického poškodenia, chorôb a škodcov. Vzrast musí zodpovedať charakteristickým znakom tohto druhu alebo kultivaru.

Zakladanie trávnikov

Plocha určená k založeniu trávnika sa vyčistí, zrovná a vyhrabe. Najvhodnejšie obdobie pre zakladanie trávnikov je jarné obdobie od polovice apríla do konca mája alebo jesenný termín od polovice septembra až októbra. Trávniky budú zakladané výsevom.

Trávnik na zatrávňovacie dlažby (nie je súčasťou sadových úprav) bude zasiaty so špeciálnou trávnou zmesou pre štrkové trávniky.

* 1. POŽIADAVKY NA ZÁVLAHU

Trávnaté plochy budú zavlažované ručne.

* 1. NÁSLEDNÁ STAROSTLIVOSŤ

Stromy budú pravidelne kontrolované. Závlaha stromov závisí na aktuálnych zrážkových úhrnoch v tejto dobe. Spravidla v prvom roku po výsadbe je nutné vykonať cca 15– 20 cyklov závlahy stromov po 80 -100 l vody/ks. V ďalších rokoch sa spotreba dodatočnej závlahy znižuje až na 5 – 6 cykly v 5. roku. Bude nutné v prípade suchého obdobia tieto stromy zavlažovať dávkou 80 l/ks aj v ďalších rokoch. U stromov bude kontrolované kotvenie a ich tvar bude usmerňovaný rezom. Kmene budú čistené od výmladkov. Stromy v uličnom priestore budú postupne vyvetvované až na výšku nasadenia koruny v min. 4 000 mm.

Trávnik bude kosený podľa potreby, vždy však maximálne o 1/3 výšky stebla. U intenzívneho trávniku sa ráta s 20 kosbami ročne.

Počas realizácie vegetačných prvkov budú dodržiavané normy technológií vegetačných úprav:

STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržovanie a ochrana stromovej vegetácie.

STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou.

STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba.

STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie.

STN 83 7019 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy.

1. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sadové úpravy budú mať priaznivý vplyv na životné prostredie. Budú sa podieľať na zadržaní zrážkových vôd v danej lokalite, zmiernení prašnosti, a budú mať pozitívny vplyv na mikroklímu (zmiernenie otepľovania verejných priestor v lete).

1. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Dodávateľ stavebných prác zabezpečí ich realizáciu v zmysle platnej legislatívy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností.

Pred začatím zemných prác je objednávateľ (ak nie je dohodnuté inak) povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je potrebné dodržiavať technologické predpisy, príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy, nariadenia a normy všeobecne platné, vyhlášku SÚBP č. zákon NR SR č. 124/2006 – O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z. z. a zákona č. 158/2001 Z. z.. Postup prác je potrebné konzultovať a koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné dodržať zákon č. 510/2001 Z.z.. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení Nariadenia č. 282/2004 Z.z. V zmysle tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť Plán bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe.

Jún 2023 Ing. Iveta Augustínová